

CURSO GENERAL DE URBANISMO VIII EDICIÓN

**FECHA**

4, 6, 11, 13 y 19 de noviembre

HORARIO (Peninsular)

16.00 a 20.00 (20 horas lectivas)

EMPLAZAMIENTO

Sala privada de Zoom

ORGANIZA:



COLABORA:



DESCRIPCIÓN

Este curso ha sido **programado para** dar respuesta a todos aquellos que quieran tener una **visión general del momento actual de urbanismo**, quieran **iniciarse** o quieran **afianzar sus conocimientos** y tener la posibilidad de debatir con los diferentes ponentes sobre temas que sean de su interés.

La estructura es la de un curso, no son clases aisladas, en **tres módulos** en los que se integran las materias a tratar, **impartido por reconocidos especialistas** en la materia, que **aportarán sus conocimientos y experiencias profesionales** con los que el asistente establecerá una estrecha relación.

Es el momento perfecto para **iniciarse, afirmar conocimientos y establecer nuevos contactos de cara a la práctica profesional**. Este curso permite **fixar conceptos** y adquirir un lenguaje que facilite el progreso en la especialización a través de otros módulos posteriores que profundizarán más en las materias que se imparten en él.

El programa va dirigido a **abogados, arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros, empleados públicos, constructores, promotores, operadores financieros, administradores de fincas, APIS** y a todos aquellos que tengan un interés en materia urbanística, constructiva o de vivienda en general.

PROGRAMA

MÓDULO I. RÉGIMEN DEL SUELO Y PLANEAMIENTO

4 de noviembre

16.00 *Presentación*

16.15 La distribución de competencias entre el Estado, las Comunidades Autónomas y los Ayuntamientos. Principios básicos del urbanismo español: participación en las plusvalías y reparto equitativo de beneficios y cargas. El régimen estatutario de la propiedad. Las situaciones básicas de suelo en el Texto Refundido de 2015. Su articulación con las clases de suelo en las leyes autonómicas.

D. FRANCISCO ZARAGOZA IVARS. *Abogado. Doctor en derecho y Técnico Urbanista por el INAP.*

18.00 Aprovechamiento urbanístico: Uso, tipología, intensidad y factor de localización. Aprovechamiento objetivo, aprovechamiento real y aprovechamiento susceptible de patrimonialización. Suelos sin aprovechamiento urbanístico, los estándares urbanísticos. Las actuaciones de transformación urbanística y sus deberes.

D. JUAN CARLOS CARDOSO DELSO. *Abogado Urbanista.*

6 de noviembre

16.00 La evaluación ambiental estratégica de los instrumentos de planeamiento.

18.00 Tipología de las actuaciones sobre el medio urbano. Derechos y deberes.

D. JUAN ANTONIO CHINCHILLA PEINADO. *Profesor Titular (acreditado) de Derecho administrativo. Abogado.*

11 de noviembre

16.00 Los instrumentos de planeamiento general y de planeamiento derivado. Contenido, condicionantes y particularidades de la ordenación general y pormenorizada

18.00 El procedimiento de elaboración y aprobación de los instrumentos de planeamiento. Tramitación municipal e intervención autonómica. El estudio de sostenibilidad y viabilidad económica.

D. JOSÉ MARÍA ORTEGA ANTÓN. *Coordinador General de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid.*

D. JESÚS IGNACIO PASCUAL MARTÍN. *Doctor en Derecho y Técnico Urbanista por el INAP.*

MÓDULO II. GESTIÓN Y EJECUCIÓN URBANÍSTICA

13 de noviembre

16.00 Sistemas de ejecución privados y mixtos. Propiedad, empresarios y administración, Sistemas de agente urbanizador. Expropiación por ministerio de la ley. La reversión *in natura*. La valoración de los bienes en caso de reversión.

18.00 Los convenios urbanísticos.

D. GABRIEL SORIA MARTÍNEZ. *Abogado Urbanista.*

MÓDULO III. INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DEL SUELO Y DISCIPLINA URBANÍSTICA

18 de noviembre

16.00 El Patrimonio Municipal del Suelo. Derechos de superficie. Tanteo y retracto. *Coloquio.*

18.00 Técnicas de control de la edificación. Licencias, declaraciones responsables y actuaciones comunicadas. Ilícitos urbanísticos. El procedimiento sancionador. La restauración de la legalidad urbanística. Actuaciones ilegales en curso y actuaciones ilegales ejecutadas. *Coloquio.*

D. ALFONSO VÁZQUEZ OTEO. *Abogado Urbanista. Doctor en Derecho.*

20.00 *Fin de la jornada y del Curso.*

→ Entrega virtual de Diplomas que se enviarán por correo electrónico



INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES

RDU REVISTAS ESPECIALIZADAS

Revista de Derecho Urbanístico

Tel 91 574 64 11 • rdu@rdu.es • www.rdu.es

© 2025 RDU Revistas especializadas. SL

© 2025 Para cada ponente en su presentación

MATRÍCULA Y FORMA DE PAGO

Para SUSCRITORES de RDU: **410 €**

Para NO SUSCRITORES de RDU: **460 €**

• A través de la web:

<https://www.rdu.es/catalogo/index/Cursos-2>

• Transferencia Bancaria a

RDU Revistas Especializadas, S.L.

Banco Santander, C/ O'donnell, 26, Madrid.

IBAN: ES86 0030 1038 7608 6527 5273

Indicando en concepto:

Nombre del curso + nombre asistente[s]