



# CURSO DE OFICIAL DE NOTARIA I

del 15 de Mayo al 5 de Junio de 2024

CURSO ONLINE

**PROFESORA:** D<sup>a</sup>. EMILIA BENAVENTE, Oficial de Notaría.

**TEMARIO:** **Módulo I: Poderes Notariales. Contratos:** Contratos traslativos sobre todo tipo de bienes y derechos. Donaciones y transmisiones gratuitas inter vivos. Contratos de arrendamiento y cesiones de uso. Pactos acumulables a negocios jurídicos principales, independientes o no. Otros actos y contratos.

**Módulo II: Actos y contratos Inmobiliarios.** Representación gráfica de una finca, Catastro y Registro. Excesos de cabida. Agrupaciones, agregaciones, segregaciones y divisiones de fincas. Contratos de Crédito inmobiliario. Préstamos con garantías hipotecarias. Ordenación de la edificación. Obra nueva. Cancelaciones.

**Módulo III: Mercantil. Sociedad Limitada:** Escritura de constitución; estatutos y su modificación; protocolización de acuerdos; Junta de socios, su convocatoria; acuerdos relativos al órgano de administración y representantes; auditores; disolución y extinción. Las Sociedades Limitadas Profesionales. Sociedades Limitadas Laborales.

**Módulo IV: Mercantil. Sociedad Anónima:** escritura de constitución; estatutos y su modificación; desembolso de capital; Junta General, convocatoria; acuerdos; Órgano de Administración de Constitución; acciones; disolución, cesión global de activo y pasivo, liquidación y reactivación; modificaciones estructurales. Sociedades mercantiles con regulación especial.

**METODOLOGÍA:** La profesora, a través de cuatro sesiones de videoconferencia, impartirá los miércoles de 19:30 a 22:00 h (días 15, 22, 29 de Mayo y 5 de Junio) una clase magistral teórica y eminentemente práctica en la que interactuará con los alumnos y resolverá sus dudas. De esta forma el alumno adquirirá el imprescindible dominio de la materia que le permitirá actuar con confianza y seguridad ante las innumerables situaciones que se le presenten en el día a día en la Notaría.

**Inscripciones:** <https://enotariale.com/curso-de-oficial-de-notaria/>